



Lokalplan nr. 1.10.5

Et område i Klovtofte nordøst for den eksisterende rækkehusbebyggelse omkring Jens Andersens Vænge, syd for Hørskætten, vest for Vridsløsemaglevej

Taastrup

Boligformål - kædehuse

01.06.1978

LOKALPLAN

1.10.5



HOUJETA ASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN

1.10.5

OMRÅDET ER BELIGGENDE I KLOVTOFTE NORDØST FOR DEN EK-SISTERENDE RÆKKEHUSBEBYGGELSE OMKRING JENS ANDERSENS VÆNGE, SYD FOR HØRSKÆTTEN, VEST FOR VRIDSLØSEMAGLEVEJ.

Høje-Taastrup kommune

Indledning.

Lokalplan 1.10.5 omfatter et område i Klovtofte, beliggende nord-øst for den eksisterende rækkehusbebyggelse "omkring Jens Andersens Vænge", syd for Hørskættan, vest for Vridsløsemaglevej.

Forholdet til anden planlægning.

Den foreliggende lokalplan 1.10.5 er i overensstemmelse med § 15-rammerne, idet det i disse om det område lokalplanen omfatter bl.a. hedder:

"Område nr. 29".

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre: at områdets anvendelse og opdeling, bebyggelsens omfang og karakter, hovedtrækkene i områdets vej- og stibetjening samt byggelinier i forhold til omgivende veje m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i partiel byplanvedtægt 1-10,

at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 30 for tæt lav bebyggelse,

at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 1/2 etage, og alle disse forhold er opfyldt med den foreliggende plan.

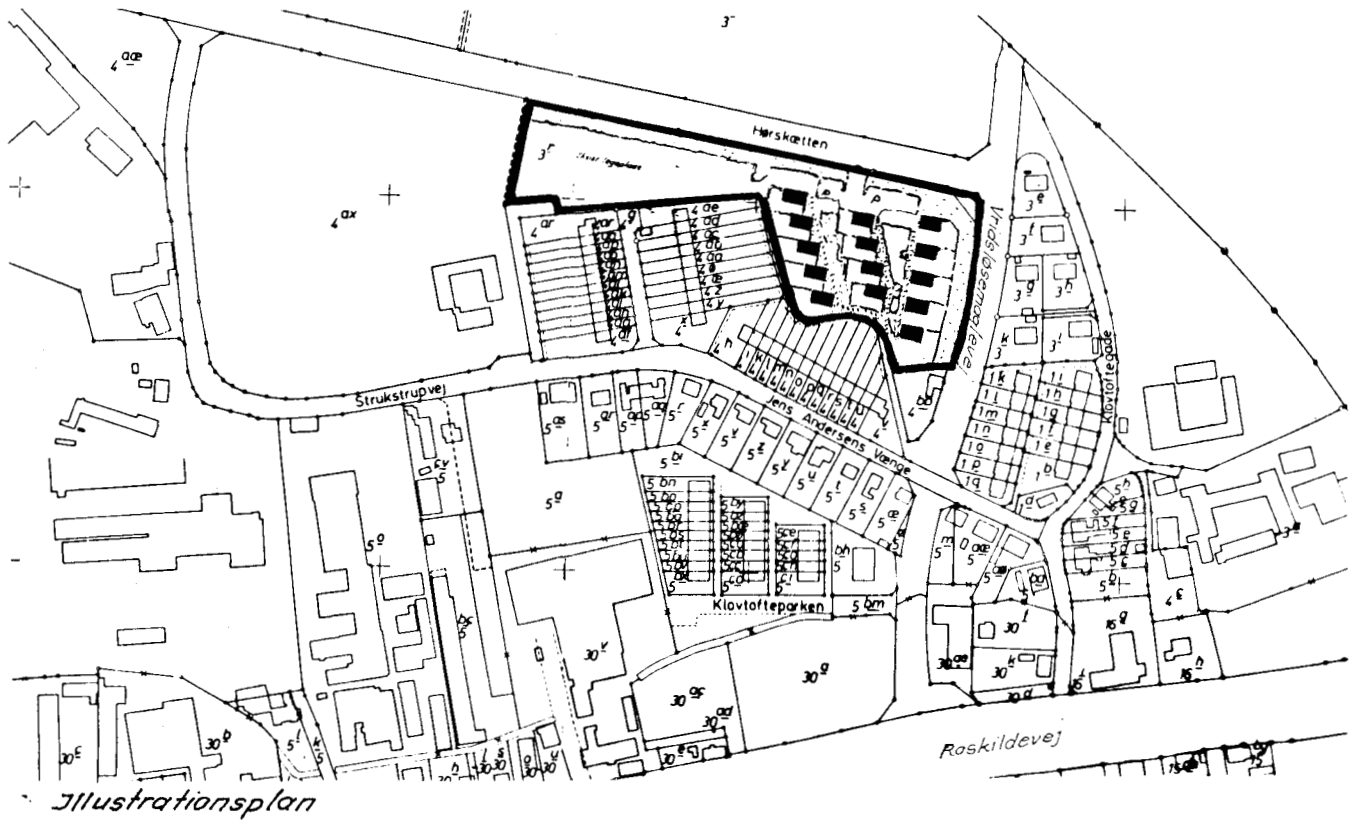
Planen er desuden i overensstemmelse med dispositionsplanen, idet dens område er beliggende inden for et areal, der er udlagt til tæt lav boligbebyggelse.

I forhold til den gældende byplanvedtægt 1-10, tillæg nr. 3, udvides muligheden for at bebygge planens område fra 9 til 14 huse.

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om områdets fremtidige anvendelse til bebyggelse med 14 kædehuse i en tæt lav bebyggelse.

På tegningen er skitse-mæssigt vist, hvorledes den fremtidige bebyggelse udformes.



Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplaner.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 1.10.5 for et område i Klovtofte.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. *Lokalplanens formål.*

Planens formål er at sikre det af planen omfattende område til tæt lav boligbebyggelse.

§ 2. *Område.*

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 309/8-1-1 og omfatter matr. nr. 3 r og 4 f Klovtofte by, Tåstrup Nykirke sogn, samt alle parceller der efter den 24. oktober 1977 udstykes fra nævnte ejendomme.

§ 3. *Områdets anvendelse.*

Området må kun anvendes til tæt lav boligbebyggelse i overensstemmelse med kortbilag 309/8-1-2.

§ 4. *Bebyggelsens omfang og placering.*

1. Der må ikke opføres bebyggelse ud over det på kortbilag 309/8-1-2 viste.
2. Bygninger må kun opføres i 1 1/2 etage i overensstemmelse med kortbilag 309/8-1-3.

3. Der skal etableres min. 2 p-pladser pr. bolig placeret som vist på kortbilag 309/8-1-2.
4. Vinduer i bygningsfacader ud mod motorvejen udføres således, at udefra kommende støj reduceres med mindst 35 dB(A).

§ 5. Ubebyggede arealer.

1. Langs Hørskæppen og Vridsløsemaglevej udlægges areal til et 10 m bredt beplantningsbælte som vist på kortbilag 309/8-1-2.
2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

§ 6. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal de på kortbilag 309/8-1-2 viste beplantningsbælter være etableret.

Vedtægelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 9. november 1977.

Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 12. april 1978.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme, matr. nr. 3 r, 4 f og 4 bf Klovtofte by, Tåstrup Nykirke sogn.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 16. maj 1978.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

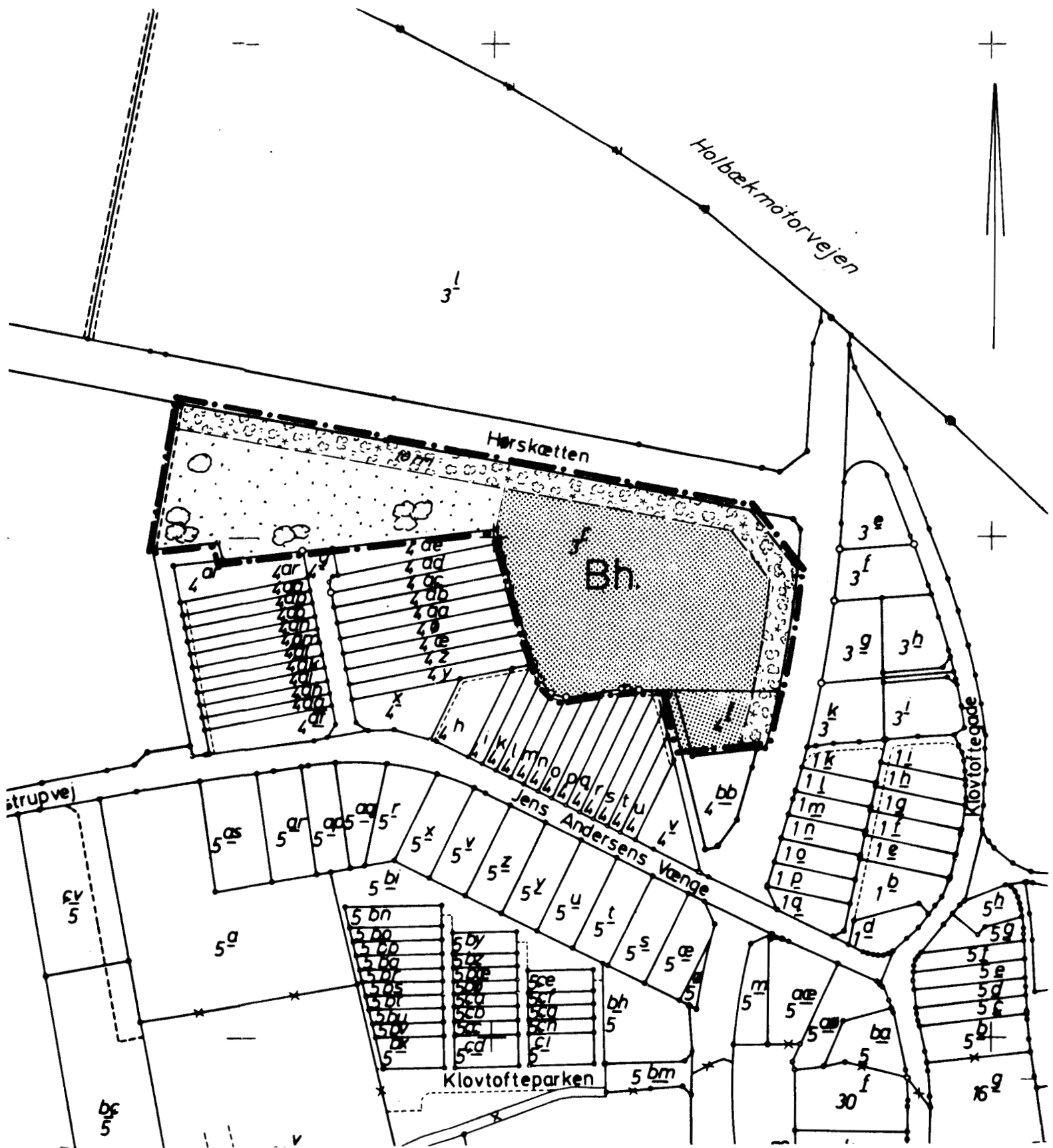
/ *Børge Romme*
stadsingeniør

Indført i dagbogen 1. juni 1978 14067.

Retten i Tåstrup. Lyst. akt. A nr. 169.

Lyst på matr. nr. 3 r, 4 f og 4 bf Klovtofte by, Tåstrup Nykirke sogn.

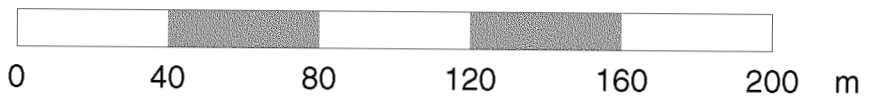
T. Thomassen
fm.

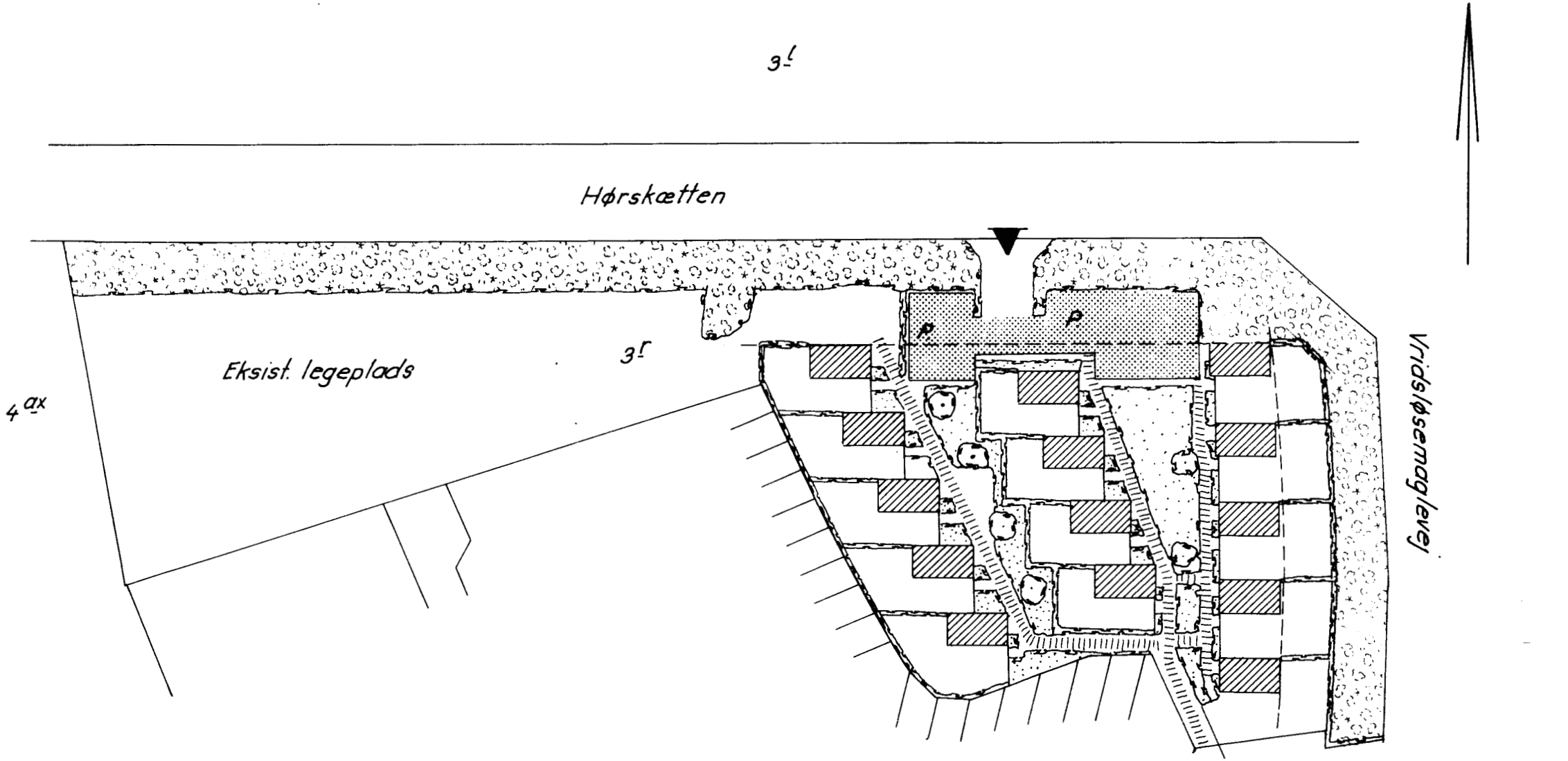


- Grænse for lokalplan
- Åben lav boligbebyggelse
- Friareal (legeplads)
- Beplantningsbælte

Del af Kløvtofte by.
Tåstrup-Nykirke sogn



HØJE-TÅSTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
LOKALPLAN		mål: 1:2000	konstr. tegnet godk. <i>[Signature]</i> stadsingeniør
1.10.5		segn.nr. 309/8-1-1	
rettelse			

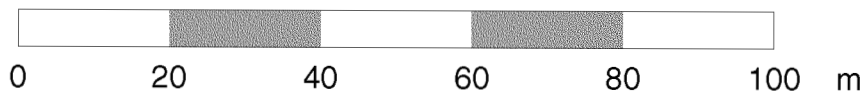





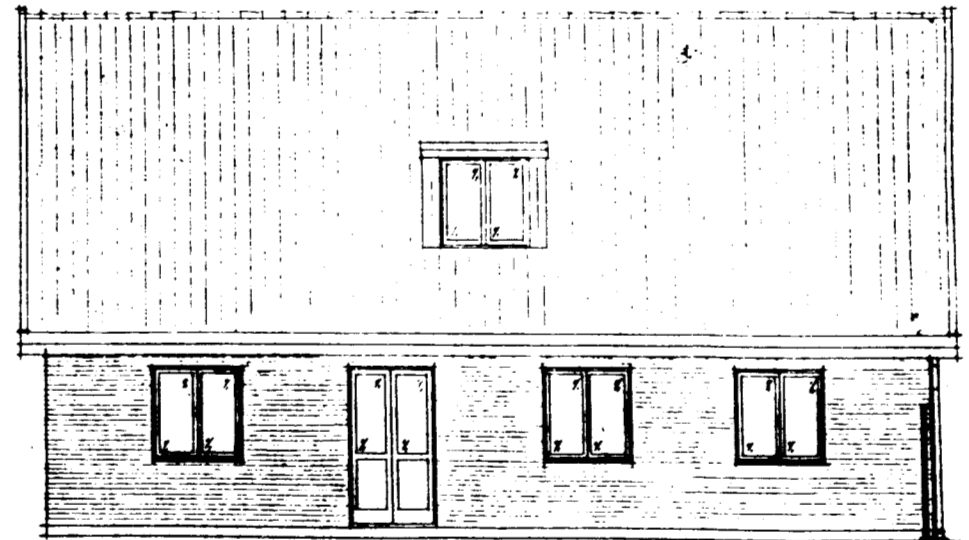
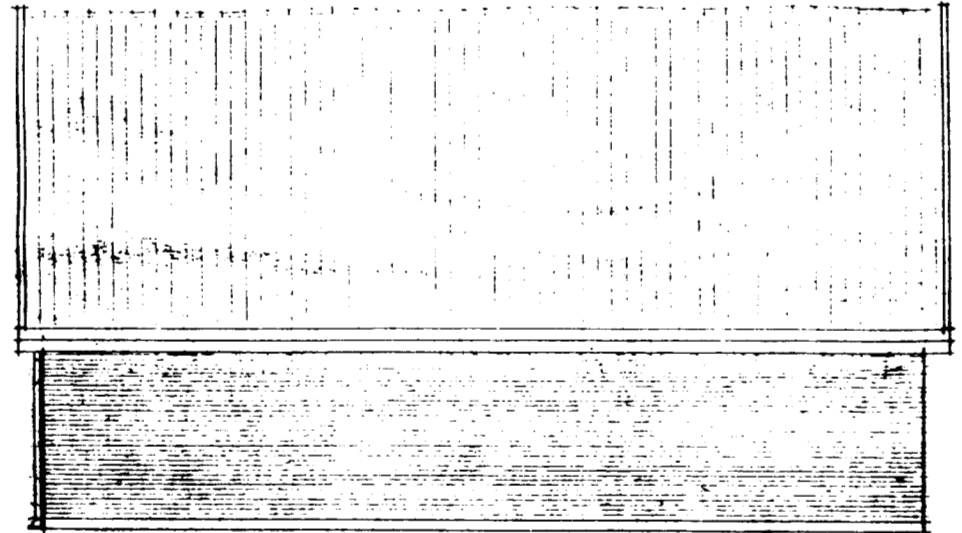
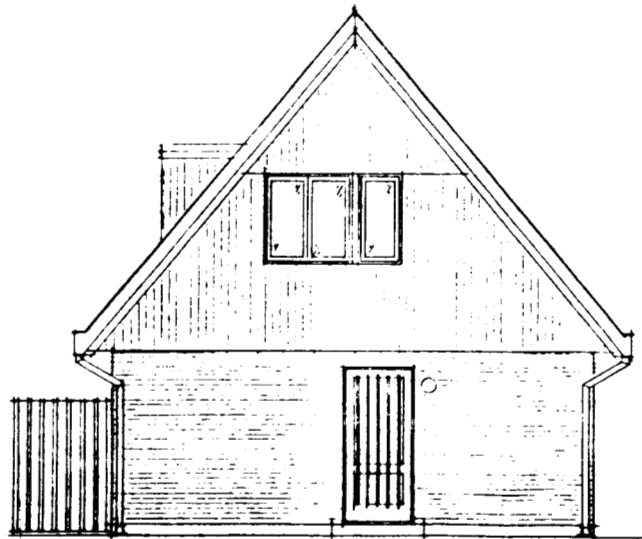
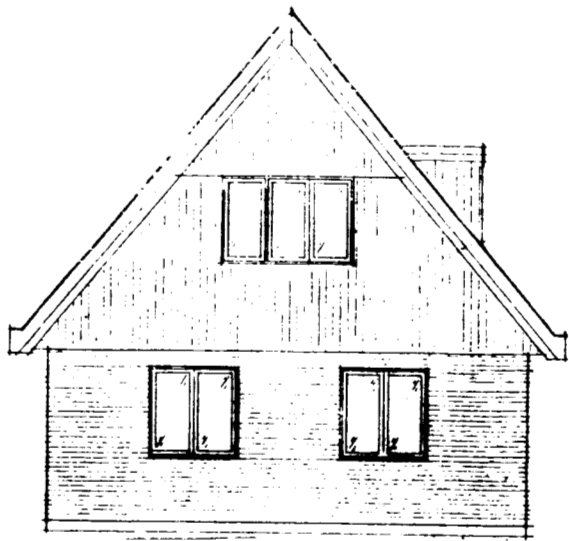
4 ax

3f

-  Bebygget areal
- P. Parkering
-  Sti



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
LOKALPLAN 1.10.5 Retningsgivende udstykningsplan		mål:	konstr. tegnet
		ca. 1:1000	godk. 
rettelse:		tegn. nr. 309/B-1-2	



HSJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING

LOKALPLAN 1.10.5
*Illustration af
 bebyggelse*

mål: konstr. tegnet godk. *[Signature]*
 stedsindgætt.

rettelse: tegn.nr. 309/B-1-3